

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
"Учебный центр Сахалинэнерго"

ПРОГРАММА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Нормативно-правовые требования к вводу в эксплуатацию
завершенных строительством объектов**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Настоящая программа предназначена для повышения квалификации руководители подразделений ОАО «Сахалинэнерго», в ведении которых находятся здания и сооружения.

Программа составлена в соответствии с требованиями Правил работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации (Приказ Минтопэнерго РФ от 19.02.2000 г. № 49) и других нормативных документов.

1.1. Цель реализации программы.

Целями реализации программы является:

- проверки знаний специалистов, ответственных за обеспечение безопасности зданий и сооружений
- совершенствование профессиональных компетенций по соблюдению требований безопасности зданий и сооружений.

1.2. Требования к уровню подготовки слушателей.

Лица, желающие пройти повышение квалификации по программе дополнительного профессионального образования «Нормативно-правовые требования к вводу в эксплуатацию завершённых строительством объектов» должны высшее образование.

1.3. Форма обучения.

Очная с применением ИКТ-технологий. Нормативный срок обучения составляет 16 часов.

Слушателям, успешно прошедшим тренажерную подготовку, выдается удостоверение установленного образца.

Обучение ведется на русском языке.

Календарным учебным графиком обучения является расписание занятий. Сроки начала и окончания обучения определяются в соответствии с учебным планом.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

программы повышения квалификации «Нормативно-правовые требования к вводу в эксплуатацию завершённых строительством объектов»

Срок обучения: 16 часов

Выдаваемый документ: удостоверение

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин, тем	Учебная нагрузка (час)			Форма контроля
		Всего часов	Обязательная нагрузка, в том числе		
			лекции	практические занятия	
1	Нормативно-правовые требования	4			
1.1.	Нормативно-правовые основы регулирования правовых отношений в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений.	2	2		
1.2	Архитектурно-строительное проектирование. Состав проектной документации объектов капитального строительства.	2		2	
2	Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений»	6			
2.1	Общие требования безопасности зданий и сооружений	2	2		
2.2	Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта	2	2		
2.3	Техническая документация на ввод зданий и сооружений в эксплуатацию	2		2	
3	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	4			
3.1	Техническое регулирование в области пожарной безопасности.	2	2		
3.2	Оценка соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности	2		2	
4	Строительный контроль и надзор за строительством	4			
4.1	Государственный строительный надзор	2	2		
4.2	Схема строительного контроля на строительном объекте	2		2	
	Итоговая аттестация	2			зачет
	ВСЕГО	16			

2.2. Учебная программа

2.2.1. Нормативно-правовые основы регулирования правовых отношений в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Законодательство Российской Федерации о техническом регулировании. Технические регламенты. Стандартизация.

Основные положения по технической эксплуатации промышленных зданий и сооружений, основные требования к промышленным зданиям и сооружениям.

Организация технической эксплуатации промышленных зданий и сооружений.

Организация службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций промышленных зданий и сооружений

2.2.2. Архитектурно-строительное проектирование. Состав проектной документации объектов капитального строительства.

Общие требования безопасности зданий и сооружений.

Требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

Разрешение на строительство. Составление технической документации на ввод зданий и сооружений в эксплуатацию

2.2.3. Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений»

Основные положения Технического регламента «Безопасность зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года.

Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта.

Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа).

Общие положения об оценке соответствия зданий и сооружений.

2.2.4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Основные положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. От 29.07.2017).

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты. Идентификация объектов защиты.

Классификация пожаров и опасных факторов пожара. Классификация строительных материалов по пожарной опасности. Классификация технологических сред по пожаро- взрывоопасности. Классификация электрооборудования по пожаро- взрывоопасности и пожарной опасности.

Классификация зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности. Пожарно-техническая классификация строительных конструкций и противопожарных преград. Пожарно-техническая классификация лестниц и лестничных клеток.

Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Требования пожарной безопасности к производственным объектам

2.2.5. Строительный контроль и надзор за строительством

Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком. Строительный контроль, осуществляемый заказчиком.

Государственный строительный надзор. Составление схемы строительного контроля на строительном объекте.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия реализации программы.

<i>Наименование аудиторий, кабинетов</i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Кабинет охраны труда	практические и самостоятельные занятия на компьютере	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска, робот-тренажер «ГОША» по отработке приемов оказания первой помощи пострадавшему

3.2. Учебно-методическое обеспечение программы.

СНиПы, СП обследования зданий и другие нормативные документы

ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и инга технического состояния" данный стандарт регламентирует методику, и порядок проведение работ по техническому обследованию и мониторингу Цели документа (ГОСТа) совокупность мероприятий по обеспечению ой эксплуатации зданий и сооружений.

СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных щий зданий и сооружений" – нормативный документ, в котором даны ации, правила и порядок проведение работ по техническому обследованию сооружений общественного, производственного и жилищного назначения с рделения технического состояния.

СНиП 2.01.07-85. «Нагрузки и воздействия» Госстрой России.– М.: ФГУП ЦПП, 2004.– 44 с. Данные нормы распространяются на проектирование строительных конструкций и оснований зданий и сооружений и устанавливают основные положения и правила по определению и учету постоянных и временных нагрузок и воздействий, а также их сочетаний.

СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений / Госстрой России.– М.: ФГУП ЦПП, 2005

СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции / Госстрой СССР.– М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1988.– 192 с.

МРР 2.2.07-98 "Методика обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке"

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 23. 12. 2009

«Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома», утвержденное приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 № 45

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24. 08.2016 № 590-пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения.»

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

Оценка качества освоения программы осуществляется аттестационной комиссией в виде зачета по результатам тестирования

Примерные вопросы тестирования для итоговой аттестации по программе:

1. На основе анализа сильных и слабых сторон (SWOT) сформулируйте проблемы организации безопасности зданий и сооружений на вашем предприятии, а также возможные пути их решения.
2. Какая существует система эксплуатационного контроля за техническим состоянием зданий и сооружений на вашем предприятии.
3. Какими документами в области безопасности зданий и сооружений Вы должны руководствоваться в своей практической деятельности.
4. Назовите перечень организационно-распорядительных документов, которые должны находиться на вашем объекте.